



**АДМИНИСТРАЦИЯ ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КРЫЛОВСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2017

№ 191

ст-ца Октябрьская

**Об утверждении состава комиссии для инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», администрация Октябрьского сельского поселения Крыловского района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Создать комиссию по осуществлению на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (приложение № 1).

2. Утвердить Положение о комиссии по осуществлению на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (приложение № 2).

3. Программисту МКУ «Управление ОДОМС» администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района А.Д. Сидорчеву разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок, установленный для

официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Октябрьского сельского  
поселения Крыловского района



А.А. Кузёма



Приложение №1  
к постановлению администрации  
Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района  
от 13.10.2017 № 191

### СОСТАВ

комиссии для инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

Кузёма  
Алексей Алексеевич - глава Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района, председатель  
комиссии.

Мельниченко  
Николай Александрович - заместитель главы (вопросы ЖКХ,  
транспорта, строительства, архитектуры,  
землеустройства, благоустройства)  
администрации Октябрьского  
сельского поселения Крыловского района,  
заместитель председателя комиссии.

Минаев  
Михаил Александрович - директор МКУ «Управление ОДОМС»,  
секретарь комиссии.

### Члены комиссии:

Андрианов  
Александр Владимирович - исполняющий обязанности  
начальника инженерно-технического  
отдела администрации Октябрьского  
сельского поселения Крыловского района

Егунова  
Светлана Николаевна - начальник общего отдела администрации  
Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района.

Коробкин  
Евгений Юрьевич - инженер по землеустройству инженерно-  
технического отдела администрации  
Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района.

Косач  
Ольга Валерьевна

- специалист первой категории  
юридического отдела администрации  
Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района

Мирошникова  
Татьяна Валерьевна

-председатель ТОС №3 Октябрьского  
сельского поселения Крыловского района.

Ребчак  
Алексей Николаевич

-председатель комиссии по вопросам  
строительства, ЖКХ, архитектуры и  
благоустройства Совета Октябрьского  
сельского поселения Крыловского района;

Ведущий специалист по юридическим  
вопросам МКУ «Управление ОДОМС»  
администрации Октябрьского сельского  
поселения Крыловского района



М.С. Еркова



Приложение №2  
к постановлению администрации  
Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района  
от 13.10.2017 № 194

## ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по осуществлению на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения

1. Положение о комиссии по осуществлению на территории Октябрьского сельского поселения Крыловского района инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее- Положение) определяет цель создания, задачи, компетенцию и порядок деятельности комиссии по осуществлению на территории Октябрьского сельского поселения инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее- Комиссия).

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Октябрьского сельского поселения Крыловского района, иными муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Комиссия создана с целью оценки текущего состояния дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (далее объекты благоустройства) для включения в муниципальную программу «Формирование современной городской среды Октябрьского сельского поселения Крыловского района на 2018-2022 годы» нуждающихся в благоустройстве территории.



4. Комиссия создается муниципальным правовым актом администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района.

5. Состав комиссии формируется из представителей администрации Октябрьского сельского поселения Крыловского района, Совета Октябрьского сельского поселения Крыловского района, представителей территориальных общественных самоуправлений. К работе Комиссии могут привлекаться граждане, представители общественных организаций (объединений).

6. Инвентаризация проводится путем натурального обследования объектов инвентаризации и расположенных на них элементов благоустройства.

7. В ходе проведения инвентаризации осуществляется:

7.1. Выявление фактического наличия объектов инвентаризации, их идентифицирующих характеристик (адрес, кадастровый номер, границы, площадь и т.д.) и сопоставление последних с учетными данными;

7.2. Формирование единой базы данных об установленном оборудовании на объектах инвентаризации;

7.3. Определение технического состояния объектов инвентаризации и возможности их эксплуатации;

7.4. Проведение визуального и функционального осмотра элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности;

7.5. Выявление наличия технической документации на объекты инвентаризации;

7.6. Приведение учетных данных в соответствие с фактическими параметрами объектов инвентаризации;

7.7. Выявление всех правообладателей объектов инвентаризации;

7.8. Выявление иных показателей, отражение которых требуется в Паспорте объекта инвентаризации;

8. По результатам проведения инвентаризации составляется Паспорт объекта инвентаризации с приложением фотоматериалов.

9. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем, а в его отсутствие – заместителем председателя комиссии.

10. Председатель Комиссии:

10.1. Обеспечивает выполнение полномочий и реализацию прав Комиссии;

10.2. Руководит деятельностью Комиссии;

10.3. Организует и координирует работу Комиссии;

10.4. Осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений и предложений;

10.5. Решает иные вопросы, связанные с деятельностью Комиссии.

11. Секретарь Комиссии:

11.1. Регистрирует входящие документы в Комиссии;

11.2. Оповещает членов Комиссии о времени и месте проведения инвентаризации;

11.3. Осуществляет делопроизводство в Комиссии, составляет Паспорт объектов инвентаризации, обеспечивает их сохранность;

11.4. Ведет, оформляет протоколы заседаний Комиссии.



12. К основным функциям Комиссии относится проведение инвентаризации дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения согласно графика проведения инвентаризации;

12.1. Результаты инвентаризации заносятся в протокол заседания Комиссии, а в течение 5 рабочих дней после окончания инвентаризации, протокол направляется в общественную комиссию по осуществлению контроля и координации реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды Октябрьского сельского поселения Крыловского района» для формирования адресного перечня территорий, подлежащих благоустройству.

13. Комиссия в пределах своей компетенции имеет право проводить визуальный и функциональный осмотр элементов благоустройства на объектах инвентаризации с целью оценки рабочего состояния, степени изношенности, выявлять наличие технической документации на объекты инвентаризации, выявлять правообладателей объектов инвентаризации, запрашивать и получать в установленном законом порядке необходимые документы и информацию от организаций и должностных лиц по вопросам входящим в компетенцию Комиссии.

13.1. Комиссия выполняя свои функции обязана соблюдать Конституцию Российской Федерации, федеральными законами и иные нормативными правовыми актами Российской Федерации, законы и иные нормативно-правовыми актами Краснодарского края, Уставом Октябрьского сельского поселения Крыловского района, иные муниципальные правовые акты

14. Организационное, финансовое и техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется администрацией Октябрьского сельского поселения Крыловского района за счет средств бюджета Октябрьского сельского поселения Крыловского района.

Ведущий специалист по юридическим вопросам  
МКУ «Управление ОДОМС»  
администрации Октябрьского сельского поселения  
Крыловского района



М.С. Еркова